



จป.3903

แบบคำขอเช่าที่ราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

- ที่ดินราชพัสดุ
- อาคารที่ราชพัสดุ

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอเช่าที่ราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่วนที่ 1

ผู้ยื่นคำขอ ชื่อ ..... อายุ ..... ปี  
 ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่ ..... ซอย/ตรอก ..... ถนน .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด.....  
 รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

รายละเอียดเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุ

ผู้เช่า ชื่อ ..... ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....  
 ที่ดิน โฉนดเลขที่ ..... ทะเบียนที่ราชพัสดุ..... ถนน .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 จำนวนเนื้อที่เช่า ..... ตารางวา อัตราค่าเช่าตารางวาละ ..... บาท ต่อเดือน  
 ปีละ ..... บาท ชำระ  ค่าเช่า  ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ถึงปี.....  
 บนพื้นที่เช่ามีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ..... หลัง บ้านเลขที่.....  
 อาคารราชพัสดุ เลขที่ ..... จำนวน ..... ชั้น ..... คูหา  ชั้นลอย  ดาดฟ้า  
 พื้นที่ปลูกสร้าง .....ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอย .....ตารางเมตร อัตราค่าเช่า  
 ตารางเมตรละ ..... บาท ต่อเดือน เดือนละ ..... บาท ชำระค่าเช่าถึงเดือน .....  
 วัตถุประสงค์การเช่า .....  
 ใช้ประโยชน์เอง  อื่น ๆ .....(ตามรูปแผนที่หน้า.....)  
 ระยะเวลาการเช่า..... ตั้งแต่ .....

วัตถุประสงค์ในการขออนุญาต.....

.....  
 .....  
 .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นจริงทุกประการและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข รวมทั้ง  
 ระเบียบของทางราชการทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

**เอกสารประกอบการพิจารณาของผู้ขอ**

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรประจำตัวข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ

สำเนาทะเบียนบ้าน

หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล

หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส

สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า

สำเนาใบมรณะบัตรของผู้เช่าเดิม

ใบสำคัญแสดงการเช่าที่ราชพัสดุ/บัตรประจำตัวผู้เช่า

สัญญาเช่า

หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ .....

หนังสือสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ จำนวน.....ฉบับ

หนังสือการสิทธิการขอถอนเงินประกัน จำนวน.....ฉบับ

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นขออนุญาตข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และ  
ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต

(.....)

**การตรวจสอบข้อเท็จจริงและเอกสาร**

ข้อเท็จจริง  ถูกต้อง  ไม่ถูกต้อง เพราะ .....

เอกสาร  ครบถ้วน  ไม่ครบถ้วน เพราะ .....

อื่น ๆ .....

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

**ความเห็นเจ้าหน้าที่ : เห็นควรปิดประกาศมีกำหนด 30 วัน ที่**

สำนักงานเขต.....(กค 0406/.....ลว.....)

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....(กค 0406/.....ลว.....)

สถานที่เช่า.....  สถานที่ผู้ให้เช่า.....

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

**ความเห็นผู้มีอำนาจอนุมัติ**

ให้ปิดประกาศตามเสนอ  .....

ลงชื่อ .....

ตำแหน่ง .....

วันที่.....

ปิดประกาศครบกำหนด 30 วัน แล้ว  ไม่มีผู้คัดค้าน  มีผู้คัดค้าน

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

**ส่วนที่ 2**

**ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

- ระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2527 ข้อ.....
- หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการปรับปรุงค่าเช่า การกำหนดอัตราค่าเช่า ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0406/ว 12 ลงวันที่ 22 มกราคม 2541

**ความเห็นเจ้าหน้าที่**

- เห็นควรอนุมัติ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด
- ไม่ควรอนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ..... ผู้บังคับบัญชา  
(.....) (.....)

**เงื่อนไขการพิจารณาอนุมัติ**

1. ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในแบบ จป.....
  2. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน.....บาท
  3. ค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้รับกรรมสิทธิ์บ้าน เป็นเงิน.....บาท
  4. ค่าธรรมเนียมการรังวัด (ถ้ามี) เป็นเงิน.....บาท
  5. วางเงินประกันการเช่า เป็นเงิน.....บาท
  6. วางเงินประกันค่าภาษีโรงเรือนฯ เป็นเงิน.....บาท
  7. วางเงินประกันค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคาร เป็นเงิน.....บาท
  8. วางเงินประกันค่าภาษีบำรุงท้องที่ เป็นเงิน.....บาท
  9. ....
- รวมทั้งสิ้น.....บาท

**ความเห็นผู้มีอำนาจอนุมัติ**

- อนุมัติตามเสนอ
- ไม่อนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
วันที่.....

**ส่วนที่ 3**

**บันทึกคำยินยอมของผู้ขอเช่า**

ข้าพเจ้า.....ได้รับทราบการพิจารณาดังกล่าวข้างต้น  
และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

วันที่.....

**บันทึกการชำระเงินตามเงื่อนไข**

ชำระค่าธรรมเนียม ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....