

# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน โทร ๐๕๓ - ๑๑๒๖๙๔ ต่อ ๑๐๖

ที่ กค ๐๓๑๑.๑๓ / - วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขออนุมัติโครงการสำรวจข้อมูลและประเมินราคาที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

เรียน ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

## ๑. เรื่องเดิม

กรมธนารักษ์ มีหนังสือด่วนที่สุดที่ กค๐๓๑๕/๒๒๙๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ และ หนังสือด่วนที่สุดที่ กค๐๓๑๐/๔๒๙๙ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ แจ้งว่าได้อนุมัติแผนงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินและจัดสรรค่าใช้จ่ายให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ดำเนินการโครงการสำรวจข้อมูลและประเมินราคาที่ดินในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ รวม ๔ แผนงาน ดังกล่าว

## ๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ จังหวัดเชียงใหม่ มีแผนงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินที่จะต้องดำเนินการรวม ๔ แผนงาน รายละเอียดดังนี้

๒.๑.๑ แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อกโดยใช้ระวางแผนที่ UTM จำนวน ๖ อำเภอ คือ อำเภอแมริม อำเภอดอยสะเก็ด อำเภอหางดง อำเภอสันทราย อำเภอสันกำแพง และอำเภอสารภี

๒.๑.๒ แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนและประเมินที่ดินรายบล็อกโดยใช้ระวางแผนที่ UTM จำนวน ๑๑ อำเภอ คือ อำเภอสันป่าตอง อำเภอแม่วาง อำเภอดอยหล่อ อำเภอจอมทอง อำเภอฮอด อำเภอแม่แตง อำเภอเชียงดาว อำเภอเวียงแหง อำเภอไชยปราการ อำเภอฝาง และ อำเภอแม่เอย

๒.๑.๓ แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก จำนวน ๗ อำเภอ คือ อำเภอสะเมิง อำเภอแม่แจ่ม อำเภอดอยเต่า อำเภออมก๋อย อำเภอแม่อน อำเภอگیลาวัฒนา และ อำเภอพร้าว

๒.๑.๔ แผนงานการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒

๒.๒ ในการปฏิบัติงานดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ จำนวน ๕ คน และลูกจ้าง จำนวน ๔ คน

๒.๓ ในการปฏิบัติงานตามโครงการดังกล่าวเจ้าหน้าที่จำเป็นต้องสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของที่ดิน ทำเลที่ตั้ง การใช้ประโยชน์ ราคาซื้อขายและราคาเสนอขาย ซึ่งในการสำรวจข้อมูลดังกล่าวมีความจำเป็นต่อการกำหนดราคาประเมินที่ดิน เนื่องจากการปฏิบัติงานโครงการครั้งนี้มีระยะเวลา มีจำกัดและพื้นที่ทำการสำรวจมีพื้นที่กว้างหลายอำเภอดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องเบิกค่าพาหนะในการเดินทางและจ้างเหมารถจักรยานยนต์รับจ้างพร้อมคนขับและน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับปฏิบัติงานสำรวจข้อมูลในอัตราคนละคันละไม่เกิน

/๕๐๐ บาท.....

๕๐๐ บาทต่อวัน และค่าพาหนะไป - กลับระหว่างอำเภอที่ยวละ ๑๐๐ บาทต่อคนและเบิกค่าเช่าที่พักต่างอำเภอเหมาจ่ายวันละไม่เกิน ๔๐๐ บาทต่อคน/วัน

๒.๔ ที่มาของงบประมาณค่าใช้จ่ายในโครงการฯจากงบประมาณของกรมธนารักษ์ประจำปี ๒๕๕๘และเงินนอกงบประมาณประเภทค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%)

### ๓. ระเบียบกฎหมาย

๓.๑ พระราชกฤษฎีกาค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ พ.ศ. ๒๕๒๖ มาตรา ๒๒ กำหนดว่าการเดินทางไปราชการโดยปกติให้ใช้ยานพาหนะประจำทางและให้เบิกค่าพาหนะโดยประหยัด ในกรณีที่ไม่มียานพาหนะประจำทางหรือมี แต่ต้องการความรวดเร็วเพื่อประโยชน์แก่ราชการ ให้ใช้พาหนะอื่นได้แต่ผู้เดินทางต้องชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นไว้ในรายงานการเดินทาง หรือหลักฐานการขอเบิกค่าพาหนะนั้น

ฯลฯ

๓.๒ พระราชกฤษฎีกาค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๗ กำหนดว่าการเดินทางไปราชการที่จำเป็นต้องพักแรม เว้นแต่การพักแรมซึ่งโดยปกติพักแรมในยานพาหนะหรือการพักแรมในที่พักแรมซึ่งทางราชการจัดที่พักให้แล้วให้ผู้เดินทางไปราชการเบิกค่าเช่าที่พักเท่าที่จ่ายจริงตามสิทธิที่ตนเองได้รับในการพักอาศัยคนเดียว ทั้งนี้ตามความจํานวนเงินและเงื่อนไขที่กระทรวงการคลังกำหนด

ฯลฯ

๓.๓ หนังสือเวียนกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๕๐๒/ว๙๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๓๔ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่าเช่าที่พักเท่าที่จ่ายจริงในการเดินทางไปราชการเพิ่มเติม ข้อ ๓ การเบิกจ่ายค่าเช่าที่พักเท่าที่จ่ายจริง กรณีห้องนั้นมิมีโรงแรมแต่ข้าราชการเข้าพักในสถานที่พักแรมอื่นที่มีใช้โรงแรม ให้ส่วนราชการถือปฏิบัติดังนี้ ข้อ ๓.๓ การเบิกจ่ายค่าเช่าที่พักเท่าที่จ่ายจริง กรณีห้องนั้นมีโรงแรมแต่ข้าราชการเข้าพักในสถานที่ให้บริการเช่าที่พักอื่นที่มีใช้โรงแรม ไม่ว่าจะกรณีการเดินทางคนเดียวหรือเป็นหมู่คณะให้อยู่ในดุลพินิจของหัวหน้าส่วนราชการ ที่จะพิจารณาให้เบิกได้เท่าที่จ่ายจริงตามความจำเป็นและเหมาะสมโดยประหยัด แต่ทั้งนี้อัตราค่าเช่าที่พักโดยเฉลี่ยแล้วต้องไม่เกินคนละหนึ่งร้อยบาทต่อวัน

ฯลฯ

### ๔. ข้อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวบรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ เห็นควรให้เจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงานในพื้นที่ตามโครงการสำรวจข้อมูลและประเมินราคาประเมินที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หากเห็นชอบข้อได้โปรดอนุมัติ

/๔.๑ โครงการสำรวจ.....

๔.๑ โครงการสำรวจข้อมูลและประเมินราคาประเมินที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

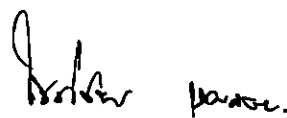
๔.๒ ให้จ้างเหมารถจักรยานยนต์รับจ้างพร้อมคนขับและน้ำมันเชื้อเพลิงในอัตราคนละคันละไม่เกิน ๕๐๐ บาทต่อวัน

๔.๓ ให้เบิกค่าพาหนะไป - กลับระหว่างอำเภอเที่ยวละ ๑๐๐ บาทต่อคน/เที่ยว

๔.๔ ให้เบิกค่าเช่าที่พักต่างอำเภอเหมาจ่ายวันละไม่เกิน ๔๐๐ บาทต่อคน/วัน

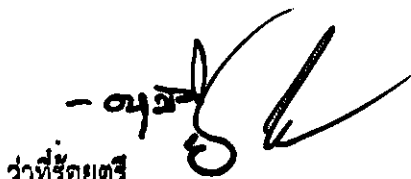
ทั้งนี้ได้จัดทำแผนงานโครงการราเสนอแนบท้ายมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายโชติวิทย์ เมฆลอย)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ว่าที่ร้อยตรี

(ยงยุทธ เรืองภักทรกุล)  
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่