



จป.3901

**แบบคำขอโอนและขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ**

ที่ดินราชพัสดุ

อาคารที่ราชพัสดุ

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอนโอนและขอรับเงินโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

**ส่วนที่ 1**

**ผู้ยื่นคำขอ**

ผู้ขอโอน ชื่อ ..... อายุ ..... ปี  
 ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่ ..... ซอย/ตรอก ..... ถนน .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ผู้ขอรับโอน ชื่อ ..... อายุ ..... ปี  
 ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่ ..... ซอย/ตรอก ..... ถนน .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

**รายละเอียดเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุ**

ผู้เช่า ชื่อ ..... อายุ.....ปี  
**ที่ดิน** โฉนดเลขที่ .....ทะเบียนที่ราชพัสดุ..... ถนน .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
 จำนวนเนื้อที่เช่า ..... ตารางวา อัตราค่าเช่าตารางวาละ ..... บาท ต่อเดือน  
 ปีละ ..... บาท ค่าระค่าเช่าค่าถึงปี.....บนพื้นที่เช่ามีสิ่งปลูกสร้าง  
 จำนวน ..... หลัง บ้านเลขที่.....

**อาคารราชพัสดุ** เลขที่ ..... จำนวน ..... ชั้น ..... คูหา ..... ชั้นลอย ..... ดาดฟ้า  
 พื้นที่ปลูกสร้าง .....ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอย .....ตารางเมตร อัตราค่าเช่า  
 ตารางเมตรละ ..... บาท ต่อเดือน เดือนละ ..... บาท ค่าระค่าเช่าถึงเดือน .....  
 วัตถุประสงค์การเช่า .....  
 ใช้ประโยชน์เอง  อื่น ๆ .....(ตามรูปแผนที่หน้า.....)  
 ระยะเวลาการเช่า..... ตั้งแต่วันที่.....

**วัตถุประสงค์ในการขออนุญาต.....**

.....  
 .....

ลงชื่อ.....ผู้ขอโอน

ลงชื่อ.....ผู้รับขอโอน

เอกสารประกอบการพิจารณาของผู้ขอ	ผู้ขอโอน	ผู้ขอรับโอน
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	.....	.....
สำเนาทะเบียนบ้าน	.....	.....
หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส	.....	.....
สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า	.....	.....
สำเนาใบมรณะบัตรของคู่สมรส	.....	.....
ใบสำคัญแสดงการเช่าที่ราชพัสดุ/บัตรประจำตัวผู้เช่า	.....	.....
สัญญาเช่า	.....	.....
หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ .....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นขออนุญาตข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และยินยอมปฏิบัติ ตามเงื่อนไขของทางราชการทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอโอน  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับขอโอน  
(.....)

**การตรวจสอบข้อเท็จจริงและเอกสาร**

- ข้อเท็จจริง  ถูกต้อง  
 ไม่ถูกต้อง .....
- เอกสาร  ครบถ้วน  
 ไม่ครบถ้วน .....
- อื่น ๆ .....

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

**ส่วนที่ 2**

**ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

- ระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2527 ข้อ.....
- หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการปรับปรุงค่าเช่า การกำหนดอัตราค่าเช่า ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0406/ว 12 ลงวันที่ 22 มกราคม 2541

**ความเห็นเจ้าหน้าที่**

- เห็นควรอนุมัติ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด
- ไม่ควรอนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ..... ผู้บังคับบัญชา  
(.....) (.....)

**เงื่อนไขการพิจารณาอนุมัติ**

1. ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในแบบ จป.....
  2. ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน.....บาท
  3. ชำระค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้รับกรรมสิทธิ์บ้าน เป็นเงิน.....บาท
  4. ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัด (ถ้ามี) เป็นเงิน.....บาท
  5. วางเงินประกันการเช่า เป็นเงิน.....บาท
  6. วางเงินประกันค่าภาษีโรงเรือนฯ เป็นเงิน.....บาท
  7. วางเงินประกันค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคาร เป็นเงิน.....บาท
  8. วางเงินประกันค่าภาษีบำรุงท้องที่ เป็นเงิน.....บาท
  9. ....
  10. ....
- รวมทั้งสิ้น.....บาท

**ความเห็นผู้มีอำนาจอนุมัติ**

- อนุมัติตามเสนอ
- ไม่อนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ.....  
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

**ส่วนที่ 3**

**บันทึกคำยินยอมของผู้รับโอน**

ข้าพเจ้า.....ได้รับทราบการพิจารณาดังกล่าวข้างต้น  
และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

วันที่.....

**บันทึกการชำระเงินตามเงื่อนไข**

ชำระค่าธรรมเนียม ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....